



**MAKEDIFFERENT**

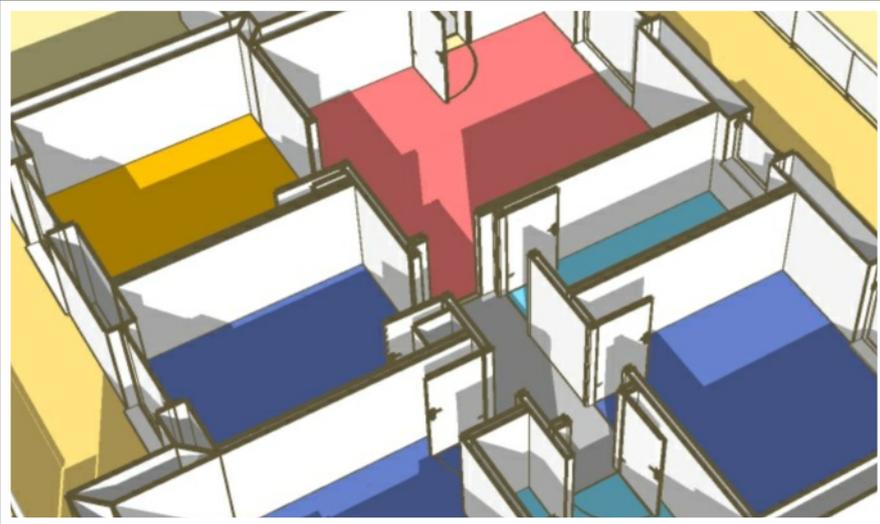
*digital architecture & multimedia*

Contemporary Residential Interior Design  
**Planimetrie3d**





Assonometria 3d



## Cosa possiamo fare per voi? Ecco i nostri servizi:

Siamo uno studio di progettazione architettonica che si occupa di **comunicazione visiva a 360°**.

Il nostro intento è quello di affiancarci a tutti coloro che hanno delle idee per concretizzarle graficamente utilizzando le tecniche digitali attualmente disponibili.

Realizziamo **prodotti multimediali** per rappresentare al meglio i vostri progetti.

Lo Studio opera nel settore **dal 1999** e lavora per offrirvi sempre il prodotto migliore.

Abbiamo lavorato ad un **ampio ed articolato ventaglio di progetti per committenti pubblici, aziende, professionisti e privati**. Possiamo realizzare modelli tridimensionali e render di qualsiasi complessità per Architettura, Industria e Pubblicità.

Offriamo servizi basati su moderne tecniche visive digitali: modellazione solida e rendering, progettazione CAD assistita 2d e 3d, fotoinserimenti ambientali, viste dinamiche a 360° QuickTime VR, animazioni 3d e book virtuali, loghi 2d e 3d, grafiche coordinate, grafiche pubblicitarie anche grande formato per cartellonistica/insegne, siti web e relativo posizionamento.

Di seguito i nostri servizi:

### Progettazione CAD assistita

- Realizzazione di elaborati grafici 2D in formato Autocad per pratiche edilizie sulla base delle vostre indicazioni progettuali:

- Piante quotate dei vari livelli
- Prospetti ombreggiati e non
- Sezioni
- Rendering (fotorealistico, schizzo a mano libera ecc.)
- Verifica illuminotecnica
- Prestazione energetica

### Correzione prospettica

- Correzione della deformazione prospettica delle immagini
- Mosaicatura
- Unione delle immagini corrette e realizzazione del fotopiano
- Vettorializzazione e layering
- Lucidatura delle immagini raster in ambiente CAD e creazione di layers tematici.

### Inserimenti Ambientali

- Rendering per studi di impatto ambientale
- Rendering e comparazioni tra lo stato di fatto e lo stato di progetto
- Fotoritocco
- Analisi dei fronti / prospetti urbani

### Interior Rendering

- Creazione set fotografico per ambientazioni interne
- Rendering 3D di ambiente completi di arredi e accessori
- Texturing e lighting di scena
- Elaborati finali fornite nei più diffusi formati grafici e/o pdf

### Exterior Rendering

- Rendering di ambientazioni esterne
- Modellazione architettonica
- Texturing e lighting di scena
- Elaborati finali fornite nei più diffusi formati grafici e/o pdf

### Urban Rendering

- Modellazione di aree urbane/quartiere
- Base tridimensionale (Terreno, strade, verde)
- Modellazione tipologie edilizie di progetto e arredo urbano
- Texturing e lighting di scena
- Elaborati finali fornite nei più diffusi formati grafici e/o pdf

### Concept

- Prototipazione e rendering di oggetti di design industriale
- Logo-tipi aziendali bi e tridimensionali, immagine coordinata
- Realizzazione di rendering per concept architettonici in varie modalità di rappresentazione:
- Effetto schizzo a mano libera, tecnico a linee nascoste, diagrammatico
- Esplosi assometrici e prospettici

### Planimetrie 3d

- Planimetrie 3d dei vostri immobili in scala 1:100 su scheda A4 in formato pdf (con arredi o ambienti vuoti)

### Layout

- Elaborati grafici per Contest/Gare
- Rendering per contest di architettura e design
- Book di Layout
- Pdf interattivi, Ebook, per la presentazione multimediale dei vostri progetti anche su tablet

### Animazioni 3d

- modellazione tridimensionale del progetto
- animazione secondo la timeline della sceneggiatura
- aggiunta musiche/audio al filmato
- postproduzione (ottimizzazione, inserimento testi, video effects, etc.)
- esportazione video nei formati più comuni
- realizzazione DVD

### Brochures

- Immagine aziendale coordinata (dal biglietto da visita all'insegna di grande formato)
- Cartellonistica (cartelli di cantiere, pubblicità, insegne)
- Realizzazione depliant e brochure in formato cartaceo e formato interattivo (html, pdf)

### Photo Virtual Tour

- Realizzazione tour fotografici virtuali ad alta definizione QtVR - Flash

### Web design

- Realizzazione siti web completi personalizzati sulle esigenze del cliente
- Indicizzazione e posizionamento sui principali motori
- gestione completa e aggiornamento dei contenuti



Planimetria 3d



# Planimetrie

## Planimetrie 3d professionali

### DEVI PROGETTARE/DISEGNARE INTERNI?

Sei un professionista che vuole vedere realizzate virtualmente le proprie idee prima di investire tempo e denaro per trasformarle in realtà?

Perché allora non rivolgerti ad un architetto a tua disposizione che, senza chiederti nessun appuntamento e ad un costo competitivo, ti suggerisca la migliore soluzione d'arredo per i tuoi locali?

Non devi fare altro che inviare una piantina o una fotografia del tuo spazio e via web riceverai una validissima proposta studiata appositamente per te secondo le tue richieste.

Se poi avessi anche necessità delle pratiche autorizzative presso le Amministrazioni/Enti competenti non esitare a chiedere un preventivo personalizzato.

### VOUOI ACCORCIARE I TEMPI DI VENDITA/LOCAZIONE DELLE TUE PROPRIETA' IMMOBILIARI?

Hai molti appartamenti e delle proprietà che non riesci a vendere affittare?

Lo sai che un **annuncio con foto e grafiche accattivanti viene consultato sul web fino a 4 volte di più di un normale annuncio?**

L'87 % di coloro che cercano casa su internet preferisce consultare un annuncio con **planimetria chiara** prima di visitare l'appartamento.

**Il 79 % degli agenti immobiliari dichiara che una planimetria accattivante e comprensibile fa vendere e guadagnare di più.**

Le planimetrie 3d sono un valore aggiunto esclusivo che offrono maggiore forza commerciale anche in fase di acquisizione degli immobili.

Un'immobile presentato con immagini gradevoli e accattivanti ha più possibilità di essere preso in considerazione tra gli altri. Sempre meglio curare gli annunci con foto adeguate, planimetrie 2D/3D e render 3D.

Si possono valutare grafiche di presentazione coordinate per agenzie immobiliari, imprese di costruzioni, progettisti che siano uniche e immediatamente riconoscibili così da avere una propria presenza personalizzata e incisiva sul web.

Se poi avete grossi quantitativi di planimetrie da trasformare in 3d potremo valutare la migliore tipologia di collaborazione per fornirvi un prodotto di alto livello a prezzi più che competitivi e in tempi brevi.

Ecco le nostre proposte base, ma sei hai necessità particolari possiamo valutare con te altri "pacchetti" di servizi personalizzati sulle tue esigenze:



# 3d



## PLANIMETRIA CHIARA

Quasi il 90% di chi cerca casa su internet preferisce consultare un annuncio con una **planimetria immediatamente comprensibile** per poi decidere di far visita all'immobile.



## VISITE x 4

Un annuncio dalla grafica accattivante e ben strutturato viene consultato fino a **4 volte di più** di un normale annuncio.



## VENDI DI PIU'

Tra gli agenti immobiliari 4 su 5 dichiarano che una planimetria colorata, gradevole e di facile lettura **fa vendere di più**.





**MAKEDIFFEREN**  
digital architecture & multimedia

**E' ARRIVATO IL MOMENTO DI DIFFERENZIARTI DALLA CONCORRENZA PROPONENDO I TUOI IMMOBILI CON L'AUTO DELLE NOSTRE PLANIMETRIE 3D!**

Le planimetrie 3d infatti danno un'immagine più professionale della vostra agenzia e sono un valore aggiunto che da maggiore forza di contrattazione anche nella fase commerciale.

Si possono valutare **grafiche di presentazione coordinate per agenzie immobiliari** che siano uniche e immediatamente riconoscibili così da avere una propria presenza personalizzata e incisiva sul web e una scheda immobile professionale all'altezza delle aspettative della clientela sempre più esigente.

Se poi avete grossi quantitativi di planimetrie da trasformare in 3d potremo valutare la migliore tipologia di collaborazione per fornirvi un prodotto di alto livello a prezzi più che competitivi e in tempi brevi.



Possibilità di inserimento di dettagli e particolari che rendano ancora più verosimile la scena e coinvolgano l'osservatore attirandone l'attenzione.

Ambientazioni di interni su progetto del cliente oppure in base ad una nostra proposta di arredo che valorizzi significativamente i vostri ambienti



APPARTAMENTO cod. 12345  
Comune di Roma Via Tal dei Talli, 123

SCALA 1:100  
PIANTA PIANO TERRENO



MAK3DIFFERENT

L'ELABORATO È IN SCALA 1:100. SI RACCOMANDA DI STAMPARE IN FORMATO UNE A4 SENZA MARGINE NELLE DIMENSIONI EFFETTIVE DEL FILE. SENZA ADOTTARE ADATTAMENTI O RIDIMENSIONAMENTI PER NON COMPROMETTERE IL FATTORE DI SCALA.

0 5m

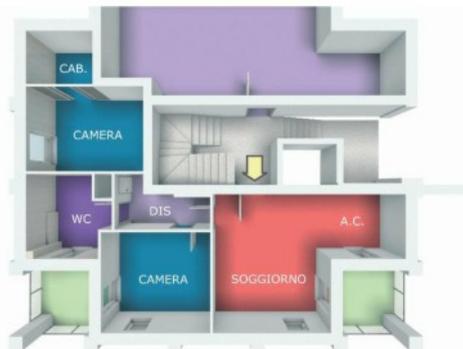
## TOP Plan (Real e Concept)

Una **planimetria 3D ricca e accurata** per esprimere gli arredi (reali o potenziali) dei tuoi ambienti. La scelta degli arredi potrà essere stabilita in base alla **reale collocazione negli ambienti (Real)**, oppure grazie all'essenzialità e alla chiarezza della planimetria da noi sviluppata apposta per te sarà facile avere un'idea del **corretto posizionamento dell'arredo (Concept)**.

La planimetria sarà ricercata e studiata per darti la possibilità di immaginare ogni dettaglio del tuo immobile e differenziarti dalla concorrenza!

APPARTAMENTO cod. 12345  
Comune di Roma Via Tal dei Talli, 123

SCALA 1:100  
PIANTA PIANO TERRENO



MAK3DIFFERENT

L'ELABORATO È IN SCALA 1:100. SI RACCOMANDA DI STAMPARE IN FORMATO UNE A4 SENZA MARGINE NELLE DIMENSIONI EFFETTIVE DEL FILE. SENZA ADOTTARE ADATTAMENTI O RIDIMENSIONAMENTI PER NON COMPROMETTERE IL FATTORE DI SCALA.

0 5m

## BASE PLAN

**Planimetria 3D semplice e intuitiva:** il modo più facile per avere un'idea immediata dell'immobile. Attraverso i diversi colori utilizzati nella planimetria e le relative didascalie vengono indicate le differenti destinazioni d'uso dei vani.

Una **proposta economica per rendere più accattivante ed immediata la lettura della vostra planimetria** tra migliaia di altri annunci sul web o per completare le vostre schede d'agenzia.

Esempio di scheda f.to UNI A4, in scala 1:100 con scala metrica per la pubblicazione in vetrina, sito web o scheda cliente per agenzie immobiliari.



**MAK3DIFFERENT**  
digital architecture & multimedia



**MAK3DIFFERENT**  
*digital architecture & multimedia*

MAK3Different è un servizio di AZA Studio - Turin

A tua disposizione c'è una **segreteria telefonica attiva 24 ore su 24**.  
Se vuoi essere ricontattato lasciaci il tuo nominativo, l'orario a te gradito  
e il numero di telefono al quale raggiungerti.  
Nel più breve tempo possibile sarai ricontattato.



Oppure seguici su [Facebook](#): **f**